



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/761/2007

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru completarea art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, inițiatori deputații Călian Petru, Ciucă Liviu Bogdan și Faina Constantin aparținând Grupului parlamentar al Partidului Conservator

Cu adresa nr.L584/2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru completarea art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, inițiatori deputații Călian Petru, Ciucă Liviu Bogdan și Faina Constantin aparținând Grupului parlamentar al Partidului Conservator.*

În ședința din 13 noiembrie 2007, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere.**

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.15 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat, alin.(1¹) care prevede ca în cazul în care chiriașului dintr-un imobil naționalizat retrocedat foștilor proprietari sau moștenitorilor lor legali i-a fost demolată locuința proprietate, durata contractului de închiriere să se

prelungescă până la acordarea unei noi locuințe corespunzătoare cu titlu de proprietate.

Comisia juridică, având în vedere avizul Consiliul Legislativ și punctul de vedere al Guvernului, consideră că, așa cum este formulată, propunerea legislativă, nu se poate realiza, lăsând deschisă calea unor abuzuri din partea unor persoane de rea credință, care s-ar putea prevala de dispozițiile acestea.

Scopul declarat al inițiatorilor este acela de a oferi protecție chiriașilor cărora le-au fost demolate locuințele proprietate personală în perioada regimul comunist, acum persoane în vârstă și fără posibilități materiale. Așa cum este formulat, textul propus poate include orice persoană căreia i-a fost demolată o construcție cu destinația de locuință, indiferent de perioada și de condițiile în care această demolare a avut loc. Astfel, textul ar putea fi invocat atât de către acele persoane cărora le-a fost demolată o construcție ca urmare a încălcării dispozițiilor legale în materie de autorizații de construire, cât și de persoane cărora urmare a exproprierii pentru cauză de utilitate publică, le-a fost demolată locuința și au fost despăgubite conform dispozițiilor legale.

Inițiativa legislativă încalcă și normele de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr.24/2000, republicată, deoarece nu instituie reguli necesare, suficiente și posibile, ci din contră prevede dispoziții contradictorii în același act normativ, imposibil de aplicat în practică.

De asemenea, lipsesc anumite măsuri compensatorii pentru proprietarul care va fi obligat să admită prelungirea contractului de închiriere de care va beneficia chiriașul ce intră sub incidența acestei măsuri.

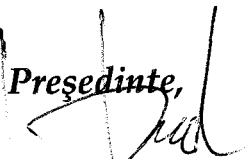
Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au avizat negativ propunerea legislativă.

La dezbateri a participat reprezentantul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietății care nu a susținut adoptarea acestei inițiative legislative.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere* a propunerii legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitatea de primă Cameră sesizată.

Președinte,


Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar,

Senator Verginia Vedinaș